

仁化县丹霞街道办事处 县级财政支出项目资金 绩效自评报告

(2018 年度)

项目名称：“梦幻丹霞”建设项目

项目单位：（公章）

填报人姓名：

联系电话：6352698

填报日期：2019 年 06 月 05 日

一、项目基本情况及自评结论

（一）项目用款单位简要情况。

“梦幻丹霞”建设项目是市、县重点建设项目，对推动我县经济发展、区域合作具有重要作用。为确保该项目建设的顺利进行，我街道办事处作为该项目的征收实施单位，依据《仁化县“梦幻丹霞”建设项目房屋征收与安置补偿方案》和《二〇一—黄屋村小组征地项目内部补偿、安置、资金使用分配及新村建设方案》等有关规定，投入共资金 2,178,962.00 元，用于做好该项目的房屋及附属建筑征收工作。

（二）项目实施主要内容及实施程序。

实施主要内容：

负责实施梦幻丹霞项目涉及到黄屋村小组老村(185.96 亩红线)的房屋及附属建筑征收与补偿的具体工作，包括：对拟征收房屋进行调查、登记，宣传和解释房屋征收与补偿的政策，与被征收人协商征收补偿的具体问题。

1、2018 年 3 月，按照《仁化县“梦幻丹霞”建设项目房屋征收与安置补偿方案》，经梦幻丹霞建设项目县工作组和街、村、组各级的共同努力，完成梦幻丹霞建设项目（黄屋老村片）欧书元、黄金德、黄树华、黄世玉等 4 户房屋及附属建筑征收工作，按协议约定，拨付该 4 户房屋及附属建筑征收补偿总费用为：陆拾柒万伍仟玖佰肆拾玖元整（¥675949 元）。

2、2018 年 5 月，按照《仁化县“梦幻丹霞”建设项目房屋征收与安置补偿方案》，经梦幻丹霞建设项目县工作组和街、村、组各

级的共同努力，完成梦幻丹霞建设项目（黄屋老村片）黄裕华、张汉娇、黄志刚、刘志雄、刘志华、黄家财、黄伟友、黄锦华、黄冬华、黄树富房屋及附属建筑征收工作，按协议约定，拨付房屋及附属建筑征收补偿总费用为：壹佰伍拾万叁仟零壹拾叁元整（¥1503013元）。

实施程序

第一阶段收集和整理资料：调查摸底。对涉及红线范围内的每户村民家里的具体情况，进行调查摸底。

第二阶段分配和安排任务：针对摸底情况，做好入户计划，根据每户村民的实际情况，进行分配和安排任务。

第三阶段走访入户：根据入户计划，进行走访入户，从简单到难，逐一去攻克。

第四阶段签定房屋征收安置补偿协议，对被征收的主房进行评估价值，并按评估价值进行补偿，被征收人领取补偿后，必须配合房屋征收人到房屋、土地管理部门办理房屋所有权和土地使用权变更手续。

（三）项目自评。

“梦幻丹霞”建设项目前期准备工作充分，制定了可行性实施方案，目标设计科学合理，在资金使用支出方面，严格按照《仁化县“梦幻丹霞”建设项目房屋征收与安置补偿方案》及《二〇一一黄屋村小组征地项目内部补偿、安置、资金使用分配及新村建设方案》等有关规定执行，没有出现违规支出、不到位现象。综上所述，自评得分90分，评价等级为优秀。

二、绩效表现

（一）资金使用绩效。

该建设项目共使用资金：2,178,962.00 元，资金使用绩效良好，按规定支出，取得预期成效。项目绩效明显，在经济性、效率性及效果性都有很好的表现，具体表现为：

(1) 经济性方面，项目实施过程没有超预算，节约进行。

(2) 效率性方面，项目进展富有效率，按照进度计划完成阶段目标。

(3) 效果性方面，项目进行顺利，大部分村民已签订协议。

三、主要存在问题：

1、老村拆迁工作中由于部分村民的不配合和反对，要求过高等原因进展较为缓慢，特别是原反对项目的村民的思想动态大和诉求过高，需要加大宣传力度，认真想办法做好村民的思想工作；

2、黄屋新村完善建设工程进展缓慢，导致村民搬迁不积极，老村拆迁不配合；

3、新村房屋宅基地证未办理好，导致村民在观望；25户原反对项目村民新村宅基地安置和调规问题也要尽快进行才有利老村房屋拆迁工作。

4、10%发展留用地选址未定下来，导致村民不理解和不支持项目发展；

5、项目历史遗留问题解决不到位，导致拆迁工作推动缓慢。

四、下一步工作安排：

针对主要存在的问题：一是做好企业核心用地（约185亩）黄屋老村的搬迁安置工作，采取合理有效方案，逐一与村民做工作，寻求突破；二是跟村民明确150亩按目前政策转不到国有土地的原因，并

做好思想工作，尽快换一种方式保证村民权益，顺利推进项目用地征地拆迁工作；三是做好新村后续工程，完善新村相关工程建设，让村民有信心尽快搬入新村。