

仁化县城乡建设用地增减挂钩试点黄
坑镇拆旧复垦项目资金
绩效自评报告
(2017 年度)

项目名称：仁化县城乡建设用地增减挂钩试点黄坑镇
拆旧区复垦项目

县级项目主管部门：（公章）仁化县国土资源局

填报人姓名：向丹

联系电话：0751-6359162

填报日期：2018.4.16

一、项目基本情况及自评结论

（一）项目用款单位简要情况。

仁化县城乡建设用地增减挂钩试点黄坑镇项目区拆旧区复垦项目，采用先拆旧后建新的实施模式，拆旧区涉及城口镇、红山镇、大桥镇、周田镇、石塘镇、黄坑镇、丹霞街道共7个乡镇，共计26个地块，项目拆旧区规模510.89亩，项目实施后可新增农用地面积为487.23亩，其中耕地32.08亩、园地151.61亩、林地281.64亩，其他农用地21.90亩。

项目建设资金来源于县级财政投资，投入建设资金312.49万元。其中工程施工费148.26万元；后期管护费10.89万元；不可预见费6.48万元；其他费用67.73万元（其中前期工作费8.5万元，工程监理费3.56万元，拆迁补偿费44.07万元，竣工验收费5.72万元，业主管理费5.88万元）；取土场青苗补偿及复垦费2.5万元；前期工作补助资金76.63万元。

2015年8月，市局批复同意实施黄坑镇项目区拆旧区复垦项目工作，2016年6月，省国土资源厅批复该项目符合入库要求，准予备案，10月16日，县发改局（仁发改复[2016]89号）同意项目立项，11月23日，进行公开招投标确定了施工单位：仁化县建筑安装工程有限公司，工程中标价为1518105.46元。项目目前施工进度约95%左右，预计2018年6月底前可以全面竣工。

（二）项目实施主要内容及实施程序。

项目实施的主要内容是灌溉与排水工程、其他工程等。

通过开展项目自查自纠,我局重新对专项资金的使用情况进行了一次详细的梳理,包括对专项资金使用相关的财税法规、政策和资金管理办法等;专项资金预算编制、执行、调整和决算;资金的分配和申报、审批程序;项目的招投标法规政策;资金的拨付和使用情况;专项资金的使用绩效等情况进行检查和核对。我局的工作成效是:

1、项目实施前,由有资质的规划设计单位进行规划设计预算,规划设计预算由县、市专家组评审,审核通过后由县发展和改革局予以立项,预算由县财政评审中心审核,项目工程推向公开招标。

2、项目工程质量要求。为确保项目工程质量,在项目实施过程中,严格按照规划设计图纸进行施工,并专门委托有相关监理资质的单位全程跟踪工程质量监督管理,以符合广东省高标准基本农田建设项目质量验收标准。

3、项目资金的管理。严格按照省、市、县有关规定使用此项资金,实行专款专用、专帐管理的原则,所有工程款拨付由县工程预决算审核中心办理工程决算确认后,由财政、业主单位、施工单位、监理现场勘察审核,再由县财政局国库中心直接支付给施工单位。

4、项目管理制度及执行情况。严格按照《广东省国土资源厅关于印发《广东省城乡建设用地增减挂钩试点拆旧复垦地块验收暂行办法》的通知》（粤国土资耕保发〔2014〕36号）有关规定和相关的法律法规进行管理，对项目工程施工管理严格按照双方约定的权利和义务、要求执行。

（三）简述项目自评等级和分数，并对照佐证材料逐一分析。

我中心严格按照广东省人民政府办公厅《关于印发广东省土地开发整理补充耕地项目管理的通知》（粤府办〔2008〕74号）有关要求开展好补充耕地项目各项工作，自评优秀，评分100分。

二、绩效表现

（一）资金使用绩效。

项目建设资金来源于县级财政投资，投入建设资金312.49万元，专款专用。

资金管理及项目或方案实施的保障机构健全，人员分工明确，责任落实；资金管理办法、项目管理管理办法或实施方案（计划）等制度健全、规范。项目资金由县财政专帐管理，专款专用，采用报账制，国库集中支付；工作进度计划、预算安排合理，投入有保障，工程款等按照合同约定进行支付，项目顺利实施完成，通过了省市验收，下发了确认函。事项支出的合规性，资金管理、

费用标准集中支付或财政报账等制度得到严格执行，没有超范围、超标准、虚列、截留、挤占、挪用资金的情况；会计核算规范，严格执行会计核算制度，支出凭证合规有效。

至 2017 年 12 月 31 日止，已拨出资金 128.4 万元，用于支付项目的工程施工费、其他费用（包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）等费用，支付方式根据与中标单位签订的工程施工合同约定方式进行支付，采用报帐制，财政与业主单位、施工单位、监理现场勘察审核后，再由国库集中支付。剩余未支付资金 184.09 万元，市下发验收确认函后再根据合同约定进行支付。

（二）存在问题

因为农田水利设施建设受农业生产季节影响的特殊性，使建设只能集中在秋收春种这段时间进行，项目区范围广，时间集中，施工密度大，项目管理难度高。利用有限的资金，紧凑的时间，保质保量的完成各项工程建设是一项挑战。另外，雨水天气对工程施工进度也有很大的影响。

三、改进意见

主要是地方财力有限，对增减挂钩建设进度、选址等有一定的影响，希望上级部门今后给予更多的支持。